

Vermieter/in (Name, Anschrift)

Mieter/in (Name, Anschrift)

Ort, den: _____

Mieterhöhungsverlangen gemäß § 558 BGB

Betreff: Mietwohnung _____

Sehr geehrte/r _____,

hiermit verlange ich gemäß § 558 BGB die Zustimmung zur Erhöhung der Nettokaltmiete für die oben genannte Wohnung. Die Erhöhung entspricht der ortsüblichen Vergleichsmiete und hält die gesetzlichen Kappungsgrenzen ein.

Aktuelle Miete

Bisherige Nettokaltmiete	€ _____	Gültig seit	_____
Nebenkosten-Vorauszahlung	€ _____	Gesamtmiete bisher	€ _____

Neue Miete

Neue Nettokaltmiete	€ _____	Erhöhung um	€ _____
Erhöhung in Prozent	_____ %	Nebenkosten (unverändert)	€ _____
Neue Gesamtmiete	€ _____	Gültig ab (1. des Monats)	_____

Begründung

Die Mieterhöhung wird wie folgt begründet (bitte zutreffendes ankreuzen und ausfüllen):

Mietspiegel (§ 558a Abs. 2 Nr. 1 BGB)

Mietspiegel der Gemeinde/Stadt _____ aus dem Jahr _____
 Einordnung: Wohnlage _____ Baujahr _____ Ausstattung _____
 Ortsübliche Vergleichsmiete (Spanne/Mittelwert): € _____ / m²

Vergleichswohnungen (§ 558a Abs. 2 Nr. 4 BGB)

Drei vergleichbare Wohnungen in der Gemeinde mit folgender Miete:

Adresse	Fläche m ²	Miete / m ²	Gesamtmiete €

Sachverständigengutachten (§ 558a Abs. 2 Nr. 3 BGB)

Gutachter: _____ Datum: _____

Einhaltung der gesetzlichen Grenzen

Letzte Mieterhöhung (Datum)	
Zeitabstand (mind. 15 Monate)	<input type="checkbox"/> eingehalten
Kappungsgrenze (max. 20 % / 3 Jahre)	<input type="checkbox"/> eingehalten
Ortsübliche Vergleichsmiete nicht überschritten	<input type="checkbox"/> eingehalten

Zustimmungsfrist

Bitte teilen Sie mir Ihre Zustimmung bis spätestens zum Ende des übernächsten Monats nach Zugang dieses Schreibens mit. Die neue Miete ist ab dem dritten Monat nach Zugang dieses Schreibens zu entrichten (§ 558b Abs. 1 BGB).

Beispiel: Zugang am 15. Mai → Zustimmung bis 31. Juli → Zahlung ab 1. August.

Sollten Sie der Mieterhöhung nicht zustimmen, bin ich berechtigt, innerhalb von drei weiteren Monaten auf Zustimmung zu klagen (§ 558b Abs. 2 BGB).

Mit freundlichen Grüßen,

Ort, Datum: _____		
Unterschrift Vermieter/in		Unterschrift Mieter/in (zur Zustimmung)

Hinweis: Diese Vorlage ersetzt keine Rechtsberatung. Für komplexe Sachverhalte empfehlen wir die Beratung durch einen Rechtsanwalt oder Mieterverein.